



## BÂTIMENT · TRAVAUX PUBLICS · URBANISME

**DIPLÔME** : Master | **NIVEAU** : Grade de Master (Bac+5) | **CODE RNCP** : 31470

UFR DE SCIENCES ÉCONOMIQUES, DE GESTION, DE GÉOGRAPHIE ET D'AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES (SEGGAT)



## URBANISME ET AMÉNAGEMENT

PARCOURS Aménagement durable, urbanisme rénové, assistance à maîtrise d'ouvrage

### OBJECTIFS

Les métiers de l'urbanisme connaissent une transformation radicale depuis quelques années. Les changements de pratiques dans la manière d'urbaniser, en intégrant les enjeux de développement durable et de transition écologique et de résilience, supposent de procéder au recrutement de personnels aux compétences nouvelles et, en conséquence, de former à de nouvelles qualifications. Il semble indispensable de former des étudiants polyvalents, capables d'associer des savoirs juridiques de haut niveau, une réflexion sur l'espace géographique, des connaissances dans les domaines environnementaux, des compétences en matière d'aménagement et d'urbanisme de projet.

Le Master MADURA est une formation polyvalente associant le Droit, la Géographie, l'Aménagement et l'Urbanisme. C'est le seul Master proposant une polyvalence aussi affirmée au niveau national. Le diplôme est centré de manière privilégiée sur la formation à l'assistance à maîtrise d'ouvrage mais la diversité des parcours professionnels permet aux étudiants sortants de candidater sur des postes très variés.

Formation bénéficiant d'une forte implication dans le paysage professionnel et technique régional, le diplôme est également inséré dans un réseau de formation régionale (Université du Havre, IUT d'Alençon) et dans l'Institut d'Urbanisme de Normandie. L'ensemble de ces éléments contribue à une insertion professionnelle très satisfaisante pour les étudiants.

L'acculturation entre les étudiants est effectuée au moyen de pédagogies actives : ateliers, projets tutorés, jeux de rôles, etc. Cela permet d'homogénéiser des promotions regroupant des étudiants originaires de formations, de régions, voire de pays différents.

### PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Master 1

UE 1 (S1) : Droit public et droit de l'urbanisme

- Droit de l'urbanisme
- Droit des collectivités territoriales
- Introduction au droit public

UE 2 (S1) : Dynamiques territoriales et stratégies urbaines

- Habitat et logement
- Dynamiques et stratégies urbaines contemporaines
- Cadres et référentiels de l'aménagement et de l'urbanisme
- Production, traitement et analyses des données géographiques
- Anglais

UE 3 (S2) : Droit de l'aménagement

- Droit du projet urbain et de l'aménagement
- Droit de la qualité et de la commande publique
- Prescriptions environnementales et urbanisme durable

UE 4 (S2) : Production des savoirs, acteurs et logiques d'action

- Recherche et expertise au service de l'action
- Acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme
- Morphologie urbaine

UE5 (S2) : Diagnostic et projet

- Atelier 1 : Du diagnostic au projet
- Outils du diagnostic et du projet ( SIG/DAO)

Master 2 (en alternance)

UE 6 : Droit de l'aménagement et de l'urbanisme

Droit de l'aménagement opérationnel

- Droit de l'action foncière
- UE 7 : Environnement urbain et concertation
- Écosystèmes urbains
- Espaces publics et paysage
- Concertation, participation et co-construction dans le projet urbain

UE 8 : Ateliers

- Projets tutorés et travaux de groupe encadrés
- Atelier interformation
- Outils SIG et DAO

UE 9 : Séminaires d'études urbaines et financement de l'aménagement

- Séminaire d'études urbaines
- Financement de l'aménagement opérationnel

UE 10 : Stage et PPR

- Préparation aux entretiens professionnels
- Stage et mémoire

**COMPÉTENCES ACQUISES**

- Analyser des dynamiques territoriales, sociales et urbaines. Anticiper les mutations.
- Conduire des projets en matière de planification urbaine et d'aménagement, du début à la fin du processus : de la phase de diagnostic jusqu'à l'achèvement de la phase opérationnelle.
- Assister une collectivité (ou tout autre organisme) pour définir une stratégie et à choisir un mode de réalisation. Organiser et coordonner l'action des différents partenaires.
- Animer une structure ou le service d'une collectivité territoriale en matière de politique de développement urbain ou d'aménagement.
- Coordonner les projets d'une maîtrise d'ouvrage en garantissant leur cohérence par rapport aux stratégies locales, aux prescriptions réglementaires, aux principes de l'urbanisme durable et rénové.

**MÉTIERS VISÉS**

- Urbaniste
- Chargé d'études
- Analyste
- Consultant
- Chargé d'affaires
- Chargé de mission
- Chargé de développement
- Assistant chef de projet
- Chef de projet
- Responsable de service
- Chargé d'opération
- Responsable juridique ou chef de projet au sein d'une société de construction ou agence immobilière, un office privé d'HLM
- Collaborateur en droit de l'urbanisme dans un bureau d'études, un office notarial, un bureau de géomètres experts, un cabinet d'avocats, d'architectes.
- Après poursuite d'études (doctorat) : chercheur en urbanisme et études urbaines

**PRÉREQUIS**

La candidature à l'entrée du diplôme doit être déposée sur e-candidat. Le dossier de candidature intègre un CV, une lettre de motivation et l'attestation du dernier diplôme obtenu.

Enfin, le candidat doit obtenir un contrat d'apprentissage.

Les candidats doivent faire état d'une expérience dans les domaines de l'aménagement et de l'urbanisme.

Ils doivent présenter un projet professionnel en cohérence avec le contenu de la formation, expliquer en quoi cette formation peut leur aider à progresser dans leur carrière.

**POURSUITES POSSIBLES**

Possibilité de poursuite en Doctorat.

Le Master MADURA, mention "Urbanisme et aménagement" présente une orientation principalement professionnelle. Toutefois, la formation est ouverte à des étudiants se destinant à un parcours recherche en seconde année et choisissant leur stage en conséquence. Ce type de parcours favorise notamment le montage de contrats CIFRE (Convention Industrielle de formation par la recherche).

L'initiation à la recherche est développée, dans le cadre de la formation de Master, (UE 4-Recherche et expertise au service de l'action; UE 9-Séminaire d'études urbaines) puis dans les laboratoires associés à la formation, qui permettent l'accès à des formations propres intégrées dans le stage du semestre 4 afin que les étudiants préparent efficacement leur projet de recherche.

La formation à la recherche se fait également au sein des pôles pluridisciplinaires de la MRSH de Caen (Maison de la Recherche en Sciences Humaines), notamment du séminaire villes et sciences sociales. Des projets de séminaires communs sont par ailleurs en cours avec d'autres diplômes dispensés dans la COMUE Normandie-Université.

Le Master « Aménagement Durable, Urbanisme Rénové, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage » est adossé aux Unité Mixte de Recherche CNRS Espaces et SOciétés (UMR CNRS ESO 6590), Identités et différenciations de l'environnement et des sociétés (UMR CNRS IDEES 6266) ainsi qu'au Centre de Recherche sur les Droits Fondamentaux et les Évolutions du Droit (CRDFED).

**DURÉE & LIEU**

380 heures : Université de Caen, campus 1

**MODALITÉS D'ACCÈS**

Les délais d'accès dépendent des dates de rentrée universitaire et des dates de candidature que vous retrouverez sur [notre site](#).

**COMMENT S'INSCRIRE ?**

Dossier sur e-candidat / Parcoursup

**CONTACTS :****Contact spécifique pour l'alternance**

Correspondante Formation Professionnelle - UFR SEGGAT  
Anne BREILLOT  
02 31 56 59 39 | [anne.breillot@unicaen.fr](mailto:anne.breillot@unicaen.fr)

**Contact relations entreprises**

SUFCA (Service Universitaire de la Formation Continue & de l'Apprentissage)  
Romuald DUFY  
[romuald.dufy@unicaen.fr](mailto:romuald.dufy@unicaen.fr) | 06 73 55 64 44

**Responsable formation**

Alice Rouyer · [alice.rouyer@unicaen.fr](mailto:alice.rouyer@unicaen.fr)

**ACCESSIBILITÉ PSH**

Le Relais Handicap Santé apporte un accompagnement personnalisé aux personnes en situation de handicap durant toute leur formation afin de faciliter leur intégration pédagogique.

Pour plus d'information sur ce diplôme, visitez notre site :  
[www.unicaen.fr](http://www.unicaen.fr)

