



UFR DROIT, ADMINISTRATION
ÉCONOMIQUE ET SOCIALE
& ADMINISTRATION PUBLIQUE

UNIVERSITÉ
CAEN
NORMANDIE

DU | DIPLÔME D'UNIVERSITÉ

DROIT DE L'URBANISME





Le diplôme d'université droit de l'urbanisme est entièrement à distance et peut être suivi partout en France. Cette formation diplômante permet aux élus, aux professionnels de l'urbanisme et aux étudiants d'obtenir au terme d'un parcours d'un an de formation un diplôme de droit de l'urbanisme.

Ce DU est unique en France. Les contenus ouverts en ligne, 24 /24 h et 7 / 7 j, sont proposés sous un format multimédia. Des webconférences mensuelles permettent de conserver un lien avec un enseignant et des exercices en ligne et cas pratiques de se confronter à des mises en situation opérationnelles.

Pour répondre à la diversité de profils, le DU propose aux inscrits de choisir 2 parcours parmi les 3 proposés : urbanisme réglementaire | application du droit du sol | urbanisme opérationnel.

CONDITIONS D'ACCÈS

Les candidats doivent justifier d'un niveau Bac +2.

Aucun diplôme de type particulier n'est exigé.

Aucun prérequis professionnel n'est exigé.

RYTHME DE LA FORMATION

Le DU s'étale sur 10 mois : de septembre à juin.

Le rythme est d'un parcours sur 4 mois, soit un chapitre par mois.

LIEU DE FORMATION

Formation à distance.

PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Chaque apprenant doit choisir deux parcours parmi les trois proposés au sein du DU.

URBANISME RÉGLEMENTAIRE

- IDENTIFIER les acteurs de l'urbanisme
- PROTÉGER les espaces et les occupants : le patrimoine, le littoral, les servitudes d'utilité publique
- HIÉRARCHISER les règles et les documents : les servitudes d'urbanisme, le schéma de cohérence territoriale
- PLANIFIER l'urbanisme : le plan local d'urbanisme intercommunal

APPLICATION DU DROIT DU SOL

- CERTIFIER des informations : les certificats d'urbanisme
- INSTRUIRE des demandes d'autorisation : la gestion des délais et des consultations
- AUTORISER des travaux : les permis et déclaration de travaux
- SÉCURISER ses actes : le retrait et les recours engagés contre les autorisations

COMPÉTENCES ACQUISES

URBANISME OPÉRATIONNEL

- FINANCER des opérations : la fiscalité de l'urbanisme, la taxe d'aménagement, le projet urbain partenarial
- ACQUÉRIR des terrains : les droits de préemption, les emplacements réservés, les autres modes d'acquisition
- AMÉNAGER le foncier : la zone d'aménagement concertée, le lotissement et les autres divisions foncières
- DÉVELOPPER des commerces : urbanisme commercial et permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale

parcours Urbanisme réglementaire :

- Reconnaître les acteurs de l'urbanisme et savoir les mobiliser à propos
- Maîtriser la hiérarchie des normes et leurs rapports de validité réciproques
- Intégrer les servitudes d'utilité publique opposables
- Assurer l'accompagnement juridique des procédures d'élaboration ou d'évolution d'un document d'urbanisme

parcours Application du droit du sol :

- Savoir gérer et diriger un service instructeur
- Déterminer les formalités nécessaires à tous travaux
- Connaître le régime des consultations
- Anticiper les risques contentieux

parcours Urbanisme opérationnel :

- Maîtriser le phasage des opérations d'aménagement et de construction
- Être capable de choisir les dispositifs fiscaux les plus adaptés
- Maîtriser les outils fonciers et savoir les utiliser de manière appropriée.

POURSUITE D'ÉTUDES

Les titulaires du DU Droit de l'urbanisme pourront candidater à l'entrée du Master 1 mention Urbanisme & aménagement - spécialité Aménagement durable, urbanisme rénové, assistance à maîtrise d'ouvrage · ADURA proposé par l'UFR SEGGAT de l'université Caen Normandie.

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

- Juriste
- Urbaniste
- Géomètre-expert
- Architecte
- Gérant immobilier
- Programmiste
- Développeur immobilier
- Instructeur
- Chargé de l'aménagement du territoire, d'opérations de renouvellement urbain,
- Chargé d'études
- Chargé de planification.

SECTEURS PROFESSIONNELS :

public : services déconcentrés de l'État, établissements publics de coopération intercommunale, villes et communes, établissements publics fonciers, sociétés d'économie mixte.

privé : professions libérales réglementées (architectes, avocats, géomètres-experts), entreprises (TPE et PMI) et bureaux d'études en charge de la planification urbaine (SCoT et PLU), sociétés de construction et d'aménagement foncier.

RENSEIGNEMENTS

adresse Université de Caen Normandie
UFR de Droit, administration économique et sociale
& administration publique
Esplanade de la Paix · CS 14032 · 14032 Caen Cedex 5

téléphone 02 31 56 66 34

formation vincent.legrand@unicaen.fr

scolarité scolarite.droit@unicaen.fr

formation continue
droit.imda@unicaen.fr

RETROUVEZ PLUS D'INFORMATIONS
SUR NOTRE SITE INTERNET

UNICAEN | NOV. 2018



Normandie Université

