



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



UNIVERSITÉ  
CAEN  
NORMANDIE

# MASTER URBANISME & AMÉNAGEMENT

**PARCOURS AMÉNAGEMENT DURABLE, URBANISME RÉNOVÉ, ASSISTANCE À  
MAÎTRISE D'OUVRAGE · ADURA**



DIPLÔME NATIONAL

domaine-s

Sciences Humaines et Sociales

niveau de diplôme

Grade de Master (Bac+5)

lieu-x

Caen · campus 1

Mode

Formation initiale, Alternance en  
contrat de professionnalisation,  
Alternance en contrat  
d'apprentissage, Formation  
continue (hors contrat de  
professionnalisation)

crédits ECTS

120

CONTACT

Université de Caen Normandie  
UFR SEGGAT · Sciences économiques,  
de gestion, de géographie et  
d'aménagement des territoires  
Esplanade de la Paix · CS 14032 ·  
14032 Caen Cedex 5

02 31 56 54 64

[seggat.scolarite@unicaen.fr](mailto:seggat.scolarite@unicaen.fr)

[Site internet](#)

## PRÉSENTATION

Le Master MADURA vise à former des professionnels dans les procédures et la mise en œuvre d'un urbanisme durable, cela dans un cadre juridique en profondes transformations depuis le début des années 2010. Le Master se propose d'anticiper sur une vague de recrutement prévisible en formant des professionnels de haut niveau préparant à la profession d'assistants à la maîtrise d'ouvrage, notamment aux échelles intercommunales. Les étudiants sont formés à la polyvalence alliant des savoirs juridiques de haut niveau, une réflexion sur l'espace géographique, des compétences opérationnelles en aménagement et en urbanisme. Des compétences techniques sont également requises en matière de CAO/DAO.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



UNIVERSITÉ  
CAEN  
NORMANDIE

## PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Les études sont organisées en 4 semestres "tubulaires".

### MASTER 1 SEMESTRE 1

Dans ce premier semestre, il s'agit d'harmoniser les compétences d'étudiants issus majoritairement de Licences de droit ou de géographie (peuvent également candidater des étudiants provenant des filières économiques, sociologiques ou architecturales ainsi que de Licences professionnelles). Un atelier "Diagnostic territorial" est mis en place en relation avec une commande publique.

- UE 1 : Droit de l'urbanisme. Droit des collectivités. Introduction au Droit Public
- UE 2 : Outils du Diagnostic territorial. Métropolisation et dynamiques urbaines
- UE 3 : Graphisme et dessin assistés par ordinateur. Langues

### MASTER 1 SEMESTRE 2

La convergence des compétences s'approfondit, notamment au moyen d'un atelier « Projet urbain » en relation avec une commande publique.

- UE 4 : Droit du projet urbain et de l'aménagement. Droit et qualité de la commande publique. Prescriptions environnementales et urbanisme durable
- UE 5 : Outils du projet urbain. Acteurs de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. Typologies et productions de logements
- UE 6 : Morphologie urbaine. Langues

### MASTER 2 SEMESTRE 3

Ce semestre est consacré à un versant plus opérationnel de l'aménagement ainsi qu'à une articulation renforcée entre urbanisme et environnement, là encore en relation avec une commande publique.

- UE 7 : Droit de l'aménagement opérationnel. Droit de l'action foncière
- UE 8 : Écosystèmes urbains. Aménagement et gestion de l'eau. Espaces publics et paysages

### MASTER 2 SEMESTRE 4

Préprofessionnalisation d'assistant à maîtrise d'ouvrage. À ce stade sont prévus des ateliers en condition professionnelle et la préparation aux stages et aux futurs entretiens professionnels.

- UE 9 : Morphologie urbaine niveau 2. Graphisme et dessin assistés par ordinateur niveau 2
- UE 10 : Atelier de l'aménagement durable. Projets tutorés. Financement de l'aménagement
- UE 11 : Préparation aux entretiens professionnels

## COMPÉTENCES & PERSPECTIVES

---

### COMPÉTENCES ACQUISES

Les compétences nécessaires sont celles que réclame la fonction d'assistant à la maîtrise d'ouvrage en urbanisme :

- Conduire des projets en matière de planification urbaine et d'aménagement urbain ;
- Conseiller et assister la maîtrise d'ouvrage ;
- Veiller à la cohérence des projets avec la politique urbaine générale d'une collectivité publique ;
- Diriger et animer une structure ou un service chargé de conduire la politique de développement urbain et d'aménagement de la collectivité ;
- Coordonner des projets dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage en garantissant leur cohérence par rapport aux principes de développement urbain durable.

Les lauréats du diplôme peuvent candidater au concours d'attaché territorial (catégorie A).

### POURSUITE D'ÉTUDES

Possibilité de poursuite en Doctorat

Le Master MADURA, mention "Urbanisme et aménagement" présente une orientation principalement professionnelle. Toutefois, la formation est également ouverte à des étudiants se destinant à un parcours recherche, en géographie ou en droit, s'orientant de préférence vers des objets transdisciplinaires susceptibles de conjuguer les études urbaines avec les études juridiques.

L'initiation à la recherche est développée dans les laboratoires, qui imposent des stages et des formations propres au semestre 4 de la formation afin que les étudiants puissent préparer leurs projets de recherche. Dans le cadre du master MADURA, un volume horaire spécifique organisé par les laboratoires concernés de droit ou de géographie est prévu au semestre 4 afin d'accompagner les étudiants dans leur projet de recherche ou de prévoir des interventions spécifiques au regard des thèmes choisis par les étudiants. Les UMR multisites ESO et LETG proposent quant à elles des séminaires communs à l'ensemble des doctorants présents dans les établissements concernés.

La formation à la recherche se fait également au sein des pôles pluridisciplinaires de la MRSH de Caen (Maison de la Recherche en Sciences Humaines) : pôle rural, pôle risque, séminaire villes et sciences sociales. Des projets de séminaires communs sont par ailleurs en cours avec d'autres diplômes dispensés dans la COMUE Normandie-Université, notamment avec le Master « Espaces, Villes et Sociétés » de l'Université du Havre (parcours « Ville, habitat, logement, services »).

Le Master « Aménagement Durable, Urbanisme Rénové, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage » est adossé aux Unité Mixte de Recherche CNRS Espaces et SOciétés (UMR CNRS ESO 6590) Littoral, Environnement, Géomatique, Télédétection (UMR CNRS LETG 6554), Identités et différenciations de l'environnement et des sociétés (UMR CNRS IDEES 6266) ainsi qu'au Centre de Recherche sur les Droits Fondamentaux et les Évolutions du Droit (CRDFED).



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



UNIVERSITÉ  
CAEN  
NORMANDIE

## MÉTIERS VISÉS

Les compétences nécessaires sont celles que réclame la fonction d'assistant à la maîtrise d'ouvrage en urbanisme :

- Conduire les projets en matière de planification urbaine et d'aménagement urbain du début à la fin du processus : de la phase de diagnostic jusqu'à l'achèvement de la phase opérationnelle.
- Aider la collectivité à choisir le mode de réalisation ; conseiller et assister la maîtrise d'ouvrage publique.
- Organiser et coordonner l'action des différents partenaires ;
- Veiller à la cohérence des projets avec la politique urbaine générale de la collectivité ;
- Diriger et animer une structure ou un service chargé de conduire la politique de développement urbain et d'aménagement de la collectivité ;
- Coordonner des projets dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage en garantissant leur cohérence par rapport aux principes de développement urbain durable du territoire.

Le diplôme est également pourvu d'un parcours recherche et adossé à 4 laboratoires de l'université de Caen-Normandie, dont 3 unités de recherche CNRS.

## TYPES D'EMPLOIS ACCESSIBLES

Les débouchés du Master étant nombreux dans la fonction publique territoriale, les lauréats du Master sont le plus souvent contraints de candidater au concours d'attaché territorial (catégorie A) dans la filière administrative ou technique :

- Agent en charge d'un service d'instruction et de l'application du droit du sol ;
- Agent en charge de conduire l'élaboration ou l'évolution d'un plan local d'urbanisme ;
- Agent en charge de conduire l'élaboration ou l'évolution d'un schéma de cohérence territoriale ;
- Agent en charge d'un service foncier.

Trois années de fonctionnement d'une précédente mouture du Master ont toutefois permis de constater une insertion professionnelle dans d'autres métiers en lien avec l'urbanisme, dans le secteur privé ou public, tels que :

- Chargé d'études en cabinet d'études ;
- Chargé d'opération au sein d'une société d'aménagement ;
- Juriste dans une société de promotion immobilière, chez un lotisseur, etc.

Codes des fiches ROME les plus proches :

Mise en œuvre et pilotage de la politique des pouvoirs publics : K 1404. Développement local : K 1802. Management de projet immobilier : C 1503. Études et perspectives socio-économiques : M 1403. Recherches en sciences de l'homme et de

la société : K 2401.

## ADMISSION-INSCRIPTION

---

### NIVEAU DE RECRUTEMENT

Bac+3

### CONDITIONS D'ACCÈS EN PREMIÈRE ANNÉE DU DIPLÔME

L'accès à la première année de master est sélectif, les critères d'admission et de capacité d'accueil sont définis par l'université.

Licences conseillées : Licence Géographie et aménagement, Licence Droit, Licence Économie.

Modalités de sélection : Examen sur dossier (qualité du cursus antérieur, motivation(s) et CV), Entretien.

### PROCÉDURE D'INSCRIPTION : CANDIDATURE

ANNÉE UNIVERSITAIRE 2021/2022

Master 1 :

- Accès sélectif - Capacité d'accueil : 20 places.
- Dépôt du dossier de candidature sur l'application [eCandidat](#) du 26 avril au 17 mai 2021 et du 26 août 2021 au 2 septembre 2021. (2nd campagne : sous réserve de places vacantes. Consulter eCandidat)
- Recrutement sur dossier et entretien pour les seuls candidats retenus à l'issue de la première étape du dossier.

La commission pédagogique appréciera les résultats antérieurs du candidat et l'adéquation de son cursus avec la formation souhaitée. La commission pédagogique appréciera la motivation du candidat et l'adéquation de la formation souhaitée à son projet. L'entretien permettra de poursuivre le processus de sélection afin d'évaluer l'ensemble des éléments du dossier du candidat. L'entretien permettra ainsi au candidat d'expliquer son cursus antérieur, son projet et sa motivation pour intégrer la formation demandée. Il permettra également d'apprécier les qualités du candidat, son aptitude à suivre la formation et à obtenir son diplôme.

Master 2 :



- Les candidatures sont ouvertes du 15 avril au 14 juin 2021 sur l'application eandidat.
- Accès de droit pour les étudiants ayant validé la première année de la même mention/parcours à l'Université de Caen Normandie. Pour les autres étudiants, voir les informations sur le portail des formations, rubrique inscription/pré-inscription.

## **ORGANISATION DES ÉTUDES** *(UNIQUEMENT POUR LES DUT EN APPRENTISSAGE)*

La formation se fait en mode présentiel intégral avec utilisation ponctuelle de la FOAD : Introduction au droit de l'urbanisme.

Possibilité de contrat de professionnalisation en Master 2.

Expérience en milieu professionnel intégrée à la formation - Stage obligatoire.