

# DIPLÔME D'UNIVERSITÉ

## JURISTE URBANISTE

### Parcours :

➔ Assistant à maîtrise d'ouvrage



**Durée  
du programme**

1 année



**Lieu.x  
de formation**

Caen



**Crédit  
ECTS**

Le diplôme d'université Juriste urbaniste parcours Assistant à maîtrise d'ouvrage est le seul diplôme d'enseignement à distance du droit de l'urbanisme existant en France.

Il propose une préparation à l'exercice du métier d'assistant juridique à maîtrise d'ouvrage en urbanisme et aménagement, au bénéfice des maîtres d'ouvrage du secteur public comme du secteur privé.

Cette formation offre un bagage juridique complet pour assurer un conseil avisé et sécurisé aux opérateurs de l'urbanisme réglementaire et opérationnel.

Les contenus ouverts en ligne sont proposés sous un format multimédia. Les accès aux contenus sont ouverts 24/24 h et 7/7 j.

Des webconférences mensuelles permettent de conserver un lien avec un enseignant et des exercices en ligne et cas pratiques de se confronter à des mises en situation opérationnelles.

### ► Objectifs de la formation

La formation entend offrir aux étudiants une vision d'ensemble du droit d'urbanisme, discipline d'une rare technicité et de nature très volatile en raison d'évolutions très rapides.

Le parcours Assistant à maîtrise d'ouvrage permet ainsi aux étudiants d'accompagner tous les projets urbains, de l'élaboration des documents de planification à la sécurisation des travaux.

Il intègre une dimension environnementale absolument incontournable actuellement.

### ► Compétences acquises

- Reconnaître les acteurs de l'urbanisme et savoir les mobiliser à propos
- Maîtriser la hiérarchie des normes et leurs rapports de validité réciproques
- Intégrer les servitudes d'utilité publique opposables
- Assurer l'accompagnement juridique des procédures d'élaboration ou d'évolution d'un document d'urbanisme
- Savoir gérer et diriger un service instructeur
- Déterminer les formalités nécessaires à tous travaux
- Connaître le régime des consultations
- Anticiper les risques contentieux
- Maîtriser les procédures : lotissement, ZAC, PCVD
- Être capable de choisir les dispositifs fiscaux les plus adaptés
- Maîtriser les outils fonciers
- Maîtriser le régime de l'aménagement commercial

## ► Principaux enseignements

- IDENTIFIER les acteurs de l'urbanisme
- HIERARCHISER les normes
- DÉCRYPTER les documents de planification
- ACQUERIR des terrains
- ÉVALUER les impacts sur l'environnement
- AMENAGER le foncier
- CONSTRUIRE la parcelle
- SÉCURISER les opérations

## ► Admission • inscription

### CONDITIONS D'ACCÈS

Les candidats doivent justifier d'un niveau bac+2. Les candidats n'ayant pas un niveau bac+2 peuvent cependant à titre exceptionnel prétendre à l'entrée du DU par le biais d'une validation d'acquis professionnels. Aucune mention particulière de diplôme de type bac+2 (droit, géographie, etc.) n'est exigée en particulier. Aucun prérequis professionnel n'est exigé.

## ► Contact

Université de Caen Normandie

UFR de Droit, administration économique et sociale et administration publique

Esplanade de la Paix · CS 14032 · 14032 Caen Cedex 5

Contact administratif : 02 31 56 56 12 Contact pédagogique : M. Vincent LE GRAND 02 31 56 54 94

<https://ufr-droit.unicaen.fr/>